

Исковое заявление о признании права собственности на долю квартиры

В _____ суд

Истец:

(фамилия, имя, отчество полностью)

(почтовый индекс и адрес полностью, номер телефона)

Ответчик:

- Администрация г.(района) _____

_____.

- иные наследники (при наличии)

(фамилия, имя, отчество полностью)

(почтовый индекс и адрес полностью)

.... между Администрацией г. _____ и (указать фамилии, имена, отчества) был заключен договора приватизации квартиры по адресу: (указать адрес).

.... (указать дату) один из участников указанного договора, а именно ... (указать фамилию, и.о.) скончался, что подтверждается свидетельством о смерти. Однако при жизни указанного лица договор в установленном законом порядке зарегистрирован не был, так как ... (указать причину).

Таким образом, я лишен возможности зарегистрировать свою долю в праве собственности на указанную квартиру, так как подавать договор приватизации на государственную регистрацию должны все его участники.

Кроме того, я не имею возможности унаследовать долю умершего ввиду отсутствия государственной регистрации права собственности наследодателя.

В установленный законом 6-месячный срок для принятия наследства я обратился к нотариусу с соответствующим заявлением, наследство умершего принял.

К настоящему моменту указанный срок истек.

Я являюсь наследником первой очереди после смерти (указать фамилию, и.о. умершего). Кроме меня наследниками по закону являются ... (указать фамилии, и.о. иных наследников).

Следовательно, с учетом количества наследников, размер причитающегося мне имущества составляет ... долю (указать долю) от наследственной массы, а в целом - (указать долю с учетом требования о признании права собственности на долю жилого помещения в порядке приватизации).

Таким образом и поскольку, договор приватизации его сторонами фактически исполнен, умерший при жизни выразил волю на получение жилого помещения в собственность, подписал договор приватизации и каких-либо действий, свидетельствующих об изменении намерения получить жилье собственности в последующем им совершено не было, а факт не завершения оформления прав на долю квартиры был обусловлен его смертью, т.е. не зависящей от него причиной,
ПРОШУ:

Признать за мной право собственности на ... (указать размер доли) долю жилого помещения (квартиры) по адресу:

Приложения: копия искового заявления; копия свидетельства о смерти; квитанция об уплате государственной пошлины; копия договора приватизации; документы, подтверждающие родственные отношения с умершим; иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в иске.

Дата, подпись.