

Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок

_____ районный (городской) суд

_____ (указать название населенного пункта)

Истец: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

Ответчики: _____

(указать наименование налогового органа по

месту нахождения недвижимого имущества)

адрес: _____

Цена иска: _____ (_____) рублей

(сумма цифрами и прописью)

Исковое заявление

о признании права собственности на земельный

Истец - _____, является единственным наследником

(Ф.И.О.)

по закону первой очереди после своей матери _____,

(Ф.И.О.)

умершей "____" _____ года. Факт смерти

_____ подтверждается Свидетельством о

(фамилия, инициалы)

смерти, выданным _____ " ____ " _____ года. С

(указать наименование органа, выдавшего свидетельство)

целью принятия наследства, открывшегося после смерти ее матери,

_____ своевременно (" ____ " _____ года) обратилась

(фамилия, инициалы истца)

в нотариальную контору по месту последнего жительства умершей, а именно к

нотариусу _____, с заявлением о

(Ф.И.О. нотариуса и наименование нотариального округа)

принятии наследства. Нотариусом _____ было заведено

(фамилия, инициалы)

наследственное дело N _____ за _____ год, что подтверждается

справкой N _____, выданной нотариусом _____ " ____ "

(фамилия, инициалы)

_____ года.

Наследодателю _____ принадлежал на праве

(фамилия, инициалы)

собственности земельный участок площадью _____ (_____)

(цифрами и прописью)

кв. м, кадастровый номер _____, относящийся к землям

поселений, предоставленный ей решением _____

(указать наименование уполномоченного органа)

N _____ от " ____ " _____ года для ведения личного подсобного

хозяйства и строительства индивидуального жилого дома. Право

собственности _____ на указанный участок подтверждается

(Ф.И.О.)

Свидетельством на право собственности на землю от " ____ " _____ года.

На вышеуказанном земельном участке расположен жилой дом с

пристройками, кадастровый номер _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, жилой площадью _____ (цифрами и прописью)

(_____), согласно техническому паспорту инв. N _____, (цифрами и прописью)

изготовленному _____ по (наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости)

состоянию на " ____ " _____ года. Официальные сведения о годе постройки указанного жилого дома отсутствуют, что указано в техническом паспорте на индивидуальный жилой дом с хозпостройками, изготовленном

_____ по (наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости)

по состоянию на " ____ " _____ года. Ввиду того, что у _____ отсутствовали правоустанавливающие документы на

(фамилия, инициалы истца) вышеуказанный дом, свидетельство о праве на наследство ее наследнику _____ выдано быть не может. (фамилия, инициалы)

Как указывают родственники и соседи наследодателя, указанный дом был построен _____. Изначально в нем проживал (а) _____ (указать приблизительно дату постройки)

_____. " ____ " _____ (указать Ф.И.О., степень родства)

_____ года им (ею) было составлено завещание на имя _____ . После смерти

(указать Ф.И.О., степень родства) _____ " ____ " _____ года ее наследник _____ по (фамилия, инициалы)

завещанию _____ к нотариусу не обращался (лась),

(фамилия, инициалы)

однако фактически принял (а) наследство, что подтверждается

_____, составленным " ____ " _____ года жителями _____

(указать наименование документа)

_____ / _____,

(полностью указать название населенного пункта) (Ф.И.О.)

_____ / _____,

(Ф.И.О)

(Ф.И.О)

заверенным печатью _____

(указать наименование уполномоченного органа, например, сельского

совета и т.д.) (указать название населенного пункта)

_____ района _____ области.

_____ " ____ " _____ года,

(фамилия, инициалы)

в свою очередь, составил (а) завещание, в котором завещал (а)

"принадлежащее ему (ей) домовладение с надворными постройками

_____ "

(указать название населенного пункта)

_____. _____ после смерти

(указать степень родства, фамилию, инициалы)

_____ также к нотариусу не обращалась, однако

(указать степень родства и фамилию, инициалы)

продолжала проживать в указанном доме, осуществляла его ремонт, несла все

расходы по его содержанию, вела приусадебное хозяйство на земельном участке.

Дочь наследодателя и ее единственный наследник по закону истец

_____ родилась в вышеуказанном доме и проживала в

(фамилия, инициалы)

нем вместе с матерью до достижения совершеннолетия.

_____ постоянно и непрерывно проживала в указанном

(фамилия, инициалы)

доме до _____ года, что подтверждается

(указать доказательства, подтверждающие факт проживания)

В связи с болезнью в _____ году она была перевезена дочерью

_____ по месту жительства последней в город

(фамилия, инициалы)

(указать название населенного пункта)

области для осуществления за ней ухода. В течение _____ лет

_____ вместе с матерью и своей семьей регулярно приезжала и

(фамилия, инициалы)

в настоящее время продолжает приезжать в дом в летний период, вела и продолжает вести на земельном участке приусадебное хозяйство.

Согласно ч. 1 ст. 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, -

не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и

непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в

течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

_____ в течение всей своей жизни осуществляла

(фамилия, инициалы)

владение данным имуществом добросовестно, так как она не знала и не могла

знать о том, что не является собственником дома. Домом

_____ владела на том основании, что ранее в нем

(фамилия, инициалы)

проживал (а) ее _____, а затем

(указать степень родства, фамилию, инициалы)

(указать степень родства, фамилию, инициалы) (фамилия, инициалы)

никогда не предпринимала никаких мер, направленных на сокрытие факта

владения имуществом от третьих лиц, в том числе добросовестно исполняла обязанности, лежащие на ней, как на владельце жилого дома, в частности по уплате установленных законом обязательных налогов и сборов, а также других платежей. В течение всего периода владения домом никто не оспаривал ее право владения и пользования этим имуществом. При этом в течение вышеуказанного периода _____ владела домом (фамилия, инициалы)

непрерывно как своим собственным имуществом. Этот факт может быть подтвержден свидетельскими показаниями.

После смерти своей матери истец _____ фактически владеет (фамилия, инициалы)

домом в течение ____ лет. Однако согласно пункту 3 статьи 234

Гражданского кодекса РФ лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени владения все время, в течение которого этим

имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

_____, являясь наследником по закону первой очереди после (фамилия, инициалы) своей матери _____, вправе присоединить к указанному сроку

(фамилия, инициалы)

продолжительностью в _____ лет, весь период времени, в течение

которого вышеуказанным домом владела ее мать

_____, а до этого _____

(фамилия, инициалы) (указать степень родства, фамилию, инициалы)

наследодателя _____

(указать степень и родства, фамилию, инициалы)

_____. Таким образом, срок приобретательной (указать степень родства, фамилию, инициалы) давности составляет более ____ лет.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ "право собственности...на недвижимые

вещи, ... подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней".

В ст. 9 Федерального закона от 21.07.1997 года N 122-ФЗ "О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" указано, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним проводится органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения недвижимого имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 234 Гражданского кодекса РФ право

собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации. Согласно п. 3

ст. 6 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним" право собственности на недвижимое имущество, приобретаемое

в силу приобретательной давности, подлежит государственной регистрации после признания права собственности на жилой дом в предусмотренном законом порядке.

Какой-либо специальный порядок признания права собственности на

недвижимое имущество в силу приобретательной давности законом не

предусмотрен, поэтому в данном случае подлежат применению правила

искового производства, предусмотренные подразделом II ГПК РФ.

В данном случае единственным из предусмотренных ст. 17 Федерального

закона от 21.07.1997 года N 122-ФЗ оснований, способным установить право

собственности истца на жилой дом и постройки является вступившее в законную силу решение суда, поскольку _____ не

(фамилия, инициалы)

может получить свидетельство о праве на наследство, так как у

наследодателя отсутствовали правоустанавливающие документы на указанный дом.

Таким образом, получить правоустанавливающие документы на недвижимое

имущество _____ представляется возможным лишь на

(фамилия, инициалы)

основании решения суда о признании права собственности на это имущество в силу приобретательной давности.

После того как решением суда будет признано право собственности _____ на жилой дом в силу приобретательной (Ф.И.О.)

давности и после вступления этого решения в законную силу истец обратится для регистрации своего права собственности на данный объект недвижимости в _____.

(указать наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

В случае необходимости для подтверждения факта владения _____ указанным недвижимым имуществом добросовестно, (фамилия, инициалы)

открыто, непрерывно, как своим собственным на протяжении более чем 15 лет на судебное заседание придут свидетели _____.

(указать Ф.И.О., адрес места жительства свидетелей, которые могут подтвердить факт владения объектом недвижимости)

Таким образом, принимая во внимание вышеизложенное, а также руководствуясь ст.ст. 131, 225, 234 ГК РФ, п. 3 ст. 6, ст.ст. 9, 17 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст.ст. 131 и 132 ГПК РФ, прошу:

признать право собственности _____ на жилой (Ф.И.О.)

дом и пристройки, расположенные на земельном участке по адресу: _____, в силу приобретательной давности.

Приложение:

1. Квитанция об уплате госпошлины - оригинал.
2. Копии искового заявления для ответчика -

_____ - 3 экз.
(указать наименование налогового органа)

3. Копии доверенности от " ____ " _____ - 2 экз.
4. Копии свидетельства о заключении брака представителя истца от " ____ " _____ - 2 экз.
5. Копии свидетельства о праве собственности на землю от " ____ " _____ года - 2 экз.
6. Копии кадастрового плана земельного участка от " ____ " _____ года - 2 экз.
7. Копии плана земельного участка дома от " ____ " _____ года - 2 экз.
8. Копии акта о нормативной цене земельного участка от " ____ " _____ года - 2 экз.
9. Копии технического паспорта инв. N _____ по состоянию на " ____ " _____ года - 2 экз.
10. Копии справки N _____ от " ____ " _____ года - 2 экз.
11. Копии справки от " ____ " _____ года, выданной нотариусом _____ - 2 экз.
(фамилия, инициалы)
12. Копии справки _____ - 2 экз.
13. Копии свидетельства о смерти _____ от " ____ " _____ года - 2 экз.
14. Копия сообщения об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от " ____ " _____ года.
15. Копии завещания _____ - 2 экз.
16. Копии завещания _____ - 2 экз.
17. Копии _____ - 2 экз.
18. Копии свидетельства о рождении _____ - 2 экз.

(фамилия, инициалы)

19. Копии свидетельства о заключении брака _____ - 2 экз.

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

" ____ " _____ года